

Årsredovisning 2025

Brf Stengodset 5

716422-1660



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Stengodset 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-02-14 och nuvarande stadgar registrerades 2024-11-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stengodset 5	1993	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring, Folksam är försäkringsgivare.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1970.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 171 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 171 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lisa Victoria Ågevik	Ordförande
Johan Marcus Amandus Nilsson	Styrelseledamot
Jonathan Svensson	Styrelseledamot
Kristin Dedorson	Styrelseledamot
Mirja Berg	Styrelseledamot
Sanna Berggren	Styrelseledamot

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Merle Adamson Auktoriserad revisor Mede Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-18.

Extra föreningsstämma hölls 2025-11-05. Beslut om att nedtagning av sjuka träd.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2019** ● Uppdatering av styr och reglercentral
Installation av ventilation i tvättstuga, relaxrum och undercentral
- 2021** ● Stampolning
Toppjutning skorstenar, rensning ventilationskanaler
- 2024** ● Renovering fönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Fastighetsförvaltning och teknisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Byte långgivare från Handelsbanken till SBAB.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Fortsatt hantering av vattenskada i badrum på våning 6.

Kungsbalkong mot gård byggd av boende.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 073 083	1 058 686	978 032	871 216
Resultat efter fin. poster	-158 605	-857 187	-122 100	-98 049
Soliditet (%)	34	35	41	41
Yttre fond	468 593	1 017 379	915 878	750 878
Taxeringsvärde	54 923 000	55 000 000	55 000 000	55 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	924	908	833	750
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,0	99,4	97,6	99,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 594	5 594	5 380	5 380
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 594	5 594	5 380	5 380
Sparande / kvm totalyta, kr	42	55	134	123
Elkostnad / kvm totalyta, kr	52	22	24	38
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	181	193	180	156
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	82	75	60	46
Energikostnad / kvm totalyta, kr	314	290	263	240
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,51	1,60	0,98	0,98
Räntekänslighet (%)	6,05	6,16	6,46	7,18

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Räntor, el och värme har ökat mer än budgeterat. Under året har vi bytt långgivare och på sätt fått lägre räntor.

Föreningen har haft oförutsedda kostnader dels pga vattenskada samt behov av fällning av sjuka träd på föreningens mark.

Per 260301 höjs avgifterna med 7,5%.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	7 172 956	-	-	7 172 956
Upplåtelseavgifter	450 000	-	-	450 000
Fond, yttre underhåll	1 017 379	-	-548 786	468 593
Balkongfond	122 132		11 400	133 532
Balanserat resultat	-4 123 621	-857 187	548 786	-4 432 022
Årets resultat	-857 187	857 187	-158 605	-158 605
Eget kapital	3 781 659	0	-147 205	3 634 453

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 298 490
Årets resultat	-158 605
Totalt	-4 457 096

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	164 769
Balanseras i ny räkning	-4 621 865
	-4 457 096

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 073 083	1 058 686
Övriga rörelseintäkter	3	66 652	371
Summa rörelseintäkter		1 139 735	1 059 057
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-783 243	-1 449 469
Övriga externa kostnader	9	-103 589	-112 142
Personalkostnader	10	-39 434	-39 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 852	-208 356
Summa rörelsekostnader		-1 134 118	-1 809 391
RÖRELSERESULTAT		5 616	-750 335
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		181	2 848
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-164 403	-109 700
Summa finansiella poster		-164 222	-106 852
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-158 605	-857 187
ÅRETS RESULTAT		-158 605	-857 187

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	10 133 432	10 333 748
Maskiner och inventarier	13	52 583	60 119
Summa materiella anläggningstillgångar		10 186 015	10 393 867
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 188 815	10 396 667
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 539
Övriga fordringar	15	388 913	293 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	64 481	80 807
Summa kortfristiga fordringar		453 394	381 116
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		453 394	381 116
SUMMA TILLGÅNGAR		10 642 208	10 777 783

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 622 956	7 622 956
Fond för yttre underhåll		468 593	1 017 379
Summa bundet eget kapital		8 091 549	8 640 335
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 298 490	-4 001 489
Årets resultat		-158 605	-857 187
Summa fritt eget kapital		-4 457 096	-4 858 676
SUMMA EGET KAPITAL		3 634 453	3 781 659
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	6 550 000	6 550 000
Leverantörsskulder		100 153	83 262
Skatteskulder		10 487	4 136
Övriga kortfristiga skulder	20	149 813	149 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	197 302	208 921
Summa kortfristiga skulder		7 007 755	6 996 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 642 208	10 777 783

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	5 616	-750 335
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	207 852	208 356
	213 468	-541 979
Erhållen ränta	181	2 848
Erlagd ränta	-177 103	-103 995
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	36 547	-643 126
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	20 313	-14 736
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	24 331	-17 139
Kassaflöde från den löpande verksamheten	81 191	-675 001
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	11 400	11 400
Upptagna lån	3 000 973	250 000
Amortering av lån	-3 000 973	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	11 400	261 400
ÅRETS KASSAFLÖDE	92 591	-413 601
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	290 409	704 010
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	383 000	290 409

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stengodset 5 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Medlemmar betalar balkongavgifter som inte är bokförda mot resultaträkningen utan direkt mot eget kapital till balkongfond.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,50 - 5,00 %
Maskiner och inventarier	5,00 - 20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 071 036	1 052 325
Övriga intäkter	2 047	6 361
Summa	1 073 083	1 058 686

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	2
Försäkringsersättning	66 652	0
Övriga rörelseintäkter	0	369
Summa	66 652	371

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	58 396	56 487
Städning	29 448	28 692
Besiktning och service	16 506	22 078
Trädgårdsarbete	13 020	894
Summa	117 370	108 151

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	501
Bostäder	71 336	0
Tvättstuga	6 219	1 963
VA	3 063	6 106
El	3 040	8 875
Hissar	6 624	14 993
Tak	7 906	0
Fönster	4 750	76 103
Försäkringsärende/vattenskada	14 688	18 238
Summa	117 626	126 779

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Fönster	0	713 786
Summa	0	713 786

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	60 635	26 257
Uppvärmning	211 557	226 138
Vatten	95 820	87 616
Sophämtning	41 078	35 824
Summa	409 090	375 835

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	38 287	36 035
Kabel-TV	9 000	8 900
Arvode teknisk förvaltning	39 816	37 984
Fastighetsskatt	52 054	41 999
Summa	139 157	124 918

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	7 443	10 260
Övriga förvaltningskostnader	34 135	37 801
Juridiska kostnader	2 800	5 438
Revisionsarvoden	22 500	22 500
Ekonomisk förvaltning	36 712	36 144
Summa	103 589	112 142

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 434	9 424
Summa	39 434	39 424

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader	0	6 375
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	164 398	102 926
Övriga räntekostnader	5	399
Summa	164 403	109 700

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 701 165	14 701 165
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 701 165	14 701 165
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 367 417	-4 167 101
Årets avskrivning	-200 316	-200 316
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 567 733	-4 367 417
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 133 432	10 333 748
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 170 657</i>	<i>3 170 657</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 383 000	17 000 000
Taxeringsvärde mark	35 540 000	38 000 000
Summa	54 923 000	55 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	247 951	247 951
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	247 951	247 951
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-187 832	-179 792
Årets avskrivning	-7 536	-8 040
Utgående ackumulerad avskrivning	-195 368	-187 832
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	52 583	60 119

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	5 913	3 361
Nabo Klientmedelskonto	237 008	287 561
Borgo	145 991	2 848
Summa	388 913	293 770

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 130	18 993
Fastighetsskötsel	15 176	14 599
El	0	19 605
Försäkringspremier	12 972	12 351
Kabel-TV	2 243	2 259
Förvaltning	12 960	13 000
Summa	64 481	80 807

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SBAB	2026-06-03	2,68 %	3 000 000	3 000 000
SBAB	2026-09-01	2,68 %	3 000 000	3 000 000
SBAB	2026-06-29	2,61 %	300 000	300 000
SBAB	2026-05-13	2,72 %	250 000	250 000
Summa			6 550 000	6 550 000
Varav kortfristig del			6 550 000	6 550 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 550 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 292	5 558
El	3 526	3 250
Uppvärmning	26 790	28 115
Utgiftsräntor	-1 067	11 633
Vatten	16 008	14 612
Löner	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 000	9 000
Förutbetalda avgifter/hyror	89 253	89 253
Beräknat revisionsarvode	17 500	17 500
Summa	197 302	208 921

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 550 000	6 550 000

NOT 20, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga kortfr. skulder	-148 883	-148 883
Lagstadg soc avg lönesk	0	8
Avräkningskonto, eko. förvaltning	-930	-930
Summa	-149 813	-149 805

Innan bildandet av BRF ägde Brovalvet fastigheten. Brovalvet behöll 7 lägenheter på vilka man upprättade reverser. Brovalvet har haft hyresgäster i dessa lägenheter. Efterhand som hyresgästerna har flyttat har Brovalvet sålt lägenheterna och reverserna har rivits. Det finns en lägenhet kvar som hyrs ut, denna lägenhet kommer säljas/hanteras under 2026.

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning om 7,5% per 260301.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Johan Marcus Amandus Nilsson
Styrelseledamot

Jonathan Svensson
Styrelseledamot

Kristin Dedorson
Styrelseledamot

Lisa Victoria Ågevik
Ordförande

Mirja Berg
Styrelseledamot

Sanna Berggren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mede Revision
Merle Adamson
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.04.2026 01:23

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.03.2026 15:37

DOCUMENT ID:

rJPMXu-sWI

ENVELOPE ID:

BkHHz7_WiWg-rJPMXu-sWI

DOCUMENT NAME:

Brf Stengodset 5, 716422-1660 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

18 pages

SHA-512:

3f198617b302ce677fa2dcca3c7c0731f6910f5fb329f76
625f5ee3f3b38d72e5d6e07e29e35dec7297acd6dba044
c375952ab579d4262e353a28a0fe2fb11d5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sanna Susanne Charlotte Berggren sanna.berggren.stengods et5@gmail.com	 Signed	25.03.2026 15:55	eID	Swedish BankID
	Authenticated	25.03.2026 15:54	Low	IP: 80.216.24.221
2. Johan Marcus Amandus Nilsson marcusnil93@gmail.com	 Signed	25.03.2026 16:11	eID	Swedish BankID
	Authenticated	25.03.2026 16:10	Low	IP: 94.234.74.166
3. Lisa Victoria Ågevik lisa.brfstengodset5@ma il.com	 Signed	25.03.2026 19:28	eID	Swedish BankID
	Authenticated	25.03.2026 19:24	Low	IP: 80.216.19.34
4. MIRJA LINNEA BERG mirjalinnea.berg@gmail.c om	 Signed	25.03.2026 19:50	eID	Swedish BankID
	Authenticated	25.03.2026 19:49	Low	IP: 80.216.21.180
5. EMMA KRISTIN DEDORS ON kristin.brfstengodset5@g mail.com	 Signed	25.03.2026 20:33	eID	Swedish BankID
	Authenticated	25.03.2026 20:03	Low	IP: 80.216.69.66
6. Jonathan Svensson jonathan_svenning@hotm ail.com	 Signed	02.04.2026 17:44	eID	Swedish BankID
	Authenticated	02.04.2026 17:43	Low	IP: 80.216.22.146
7. Merle Adamson merle@mederevision.se	 Signed	03.04.2026 01:23	eID	Swedish BankID
	Authenticated	03.04.2026 01:22	Low	IP: 90.130.56.231

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed