

Årsredovisning 2022

BRF STENGODSET 5

716422-1660



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STENGODSET 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1993-03-18. Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-01-16.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Stengodset 5, byggdes 1927. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet totalt 1171 kvm, varav hela ytan utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 549 kvm, marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningen består av 26 bostadsrätter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Lisa Ågevik	Ordförande
Sanna Berggren	Kassör
Ram Alaish	Ledamot
Kristin Dedorson	Ledamot
Felix Estréus	Ledamot from 2022-05-15
Gustav Bergquist	Ledamot tom 2022-05-15

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Föreningens revisor har varit Merle Adamson, Mede Revision AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2022-05-15.

Styrelsen har haft 8 protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvode till styrelsen har utbetalats med 30.000 kr exklusive sociala avgifter.

Utfört underhåll under året

Inget väsentligt underhåll har genomförts.

Planerat underhåll

Byte av stamventiler

Avtal med leverantörer

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nabo Sickla AB.

Fastighetsförvaltning samt teknisk förvaltning har skötts av Nytorget AB fram till 2022-09-30, from 2022-10-01 sköts detta av Nabolaget AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen inledde OVK-besiktning under 2021. På grund av uppkomna behov av rensning och renovering av ventilationskanaler slutfördes besiktningen mars 2022, med godkända resultat.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	871	871	851	791
Resultat efter fin. poster	-98	-267	-137	-183
Soliditet, %	41	42	43	45
Yttre fond	851	709	568	457
Taxeringsvärde	55 000	47 200	47 200	47 200
Bostadsyta, kvm	1 171	1 171	1 171	1 171
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	740	740	723	657
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 380	5 380	5 380	5 124
Genomsnittlig skuldränta, %	0,98	0,99	0,95	1,54
Belåningsgrad, %	58,69	57,61	56,58	52,93

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	7 173	-	-	7 173
Upplåtelseavgifter	450	-	-	450
Fond, yttre underhåll	709	-	-57	652
Balkongfond	88	-	11	99
Balanserat resultat	-3 329	-267	57	-3 538
Årets resultat	-267	267	-98	-98
Eget kapital	4 825	0	-87	4 738

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 538 032
Årets resultat	-98 049
Totalt	-3 636 081

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	165 000
Balanseras i ny räkning	-3 801 081
	-3 636 081

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		871	871
Rörelseintäkter		3	5
Summa rörelseintäkter		874	876
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-562	-731
Övriga externa kostnader	7	-95	-98
Personalkostnader	8	-39	-39
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215	-212
Summa rörelsekostnader		-911	-1 080
RÖRELSERESULTAT		-37	-204
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-62	-62
Summa finansiella poster		-61	-62
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-98	-267
ÅRETS RESULTAT		-98	-267

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	10 734	10 935
Maskiner och inventarier	11	73	48
Summa materiella anläggningstillgångar		10 808	10 982
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 811	10 985
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3	6
Övriga fordringar	13	578	518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	57	31
Summa kortfristiga fordringar		638	556
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		638	556
SUMMA TILLGÅNGAR		11 448	11 541

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 623	7 623
Fond för yttre underhåll		750	797
Summa bundet eget kapital		8 373	8 420
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 537	-3 329
Årets resultat		-98	-267
Summa fritt eget kapital		-3 635	-3 595
SUMMA EGET KAPITAL		4 738	4 825
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 300	6 300
Summa långfristiga skulder		6 300	6 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73	86
Skatteskulder		0	-1
Övriga kortfristiga skulder	16	150	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	187	182
Summa kortfristiga skulder		410	416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 448	11 541

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stengodset 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 År
Fastighetsförbättringar	40 År
Maskiner och inventarier	10 År
Tak	20 År
Ventilation	20 År

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	866	866
Övriga intäkter	8	10
Summa	874	876

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	12	37
Fastighetsskötsel	70	72
Städning	26	26
Trädgårdsarbete	3	11
Summa	111	146

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	34	63
Tvättstuga	27	0
Ventilation	0	136
Summa	62	199

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	44	32
Sophämtning	24	25
Uppvärmning	183	193
Vatten	53	55
Summa	305	304

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	29	27
Fastighetsskatt	39	38
Kabel-TV	8	7
Självrisker	0	9
Övrigt	9	0
Summa	85	81

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	20	6
Kameral förvaltning	31	30
Revisionsarvoden	18	18
Övriga förvaltningskostnader	27	45
Summa	95	98

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	9	9
Styrelsearvoden	30	30
Summa	39	39

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	62	62
Summa	62	62

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	14 701	14 701
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 701	14 701

Ingående ackumulerad avskrivning	-3 766	-3 566
Årets avskrivning	-200	-200
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 967	-3 766

Utgående restvärde enligt plan	10 734	10 935
---------------------------------------	---------------	---------------

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 171</i>	<i>3 171</i>
--	--------------	--------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	17 000	15 200
Taxeringsvärde mark	38 000	32 000
Summa	55 000	47 200

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	198	198
Inköp	40	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	238	198
Ingående ackumulerad avskrivning	-150	-139
Avskrivningar	-14	-11
Utgående ackumulerad avskrivning	-164	-150
Utgående restvärde enligt plan	73	48
NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	3	3
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	305	0
Nabo Klientmedelskonto	270	516
Skattefordringar	0	-2
Skattekonto	4	4
Summa	578	518
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	1	0
Fastighetsskötsel	14	0
Försäkringspremier	10	9
Förvaltning	12	11
Kabel-TV	2	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	9
Summa	57	31

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Handelsbanken	2024-09-01	0,96 %	3 000	3 000
Handelsbanken	2025-09-01	0,98 %	3 000	3 000
Stadshpotek	2024-03-30	1,18 %	300	300
Summa			6 300	6 300

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	1	1
Övriga kortfr. skulder	149	149
Summa	150	150

Innan bildandet av BRF ägde Brovalvet fastigheten. Brovalvet behöll 7 lägenheter på vilka man upprättade reverser. Brovalvet har haft hyresgäster i dessa lägenheter. Efterhand som hyresgästerna har flyttat har Brovalvet sålt lägenheterna och reverserna har rivits. Det finns en lägenhet kvar som hyrs ut, den lägenhet kommer troligtvis Brovalvet att sälja denna den dag den blir tom.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	18	18
El	6	4
Förutbetalda avgifter/hyror	73	73
Löner	30	30
Sociala avgifter	9	9
Uppvärmning	29	29
Utgiftsräntor	5	5
Vatten	11	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	6
Summa	187	182

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 300	6 300
Summa	6 300	6 300

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut om avgiftshöjning om 15% per 2023-04-01.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Felix Estréus
Ledamot

Kristin Dedorson
Ledamot

Lisa Ågevik
Ordförande

Ram Alaish
Ledamot

Sanna Berggren
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Mede Revision AB
Merle Adamson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2023 09:00

SENT BY OWNER:

Jennie Svedberg · 20.04.2023 01:16

DOCUMENT ID:

Hkl0vUeAf2

ENVELOPE ID:

SyRDleCf3-Hkl0vUeAf2

DOCUMENT NAME:

stengodset.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lisa Victoria Ågevik lisa.brfstengodset5@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 07:52 20.04.2023 06:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/12) IP: 80.216.1.16
2. FELIX ESTRÉUS felix.brfstengodset5@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 07:53 20.04.2023 07:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/08/21) IP: 80.216.78.13
3. Ram Alaish ram.brfstengodset5@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 07:55 20.04.2023 07:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/19) IP: 80.216.81.199
4. Sanna Susanne Charlotte Berggren sanna.berggren.stengodset5@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 07:55 20.04.2023 07:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/01) IP: 83.185.85.213
5. KRISTIN DEDORSON kristin.brfstengodset5@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 08:08 20.04.2023 07:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/05/06) IP: 80.216.14.120
6. Merle Adamson merle@mederevision.se	Signed Authenticated	20.04.2023 09:00 20.04.2023 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/11) IP: 83.251.87.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stengodset 5
Org.nr. 716422-1660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stengodset 5 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stengodset 5 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 april 2023

Merle Adamson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

RB 2022 716422-1660 (2023-04-20).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Merle Adamson

ÄRENDEREFERENS

1600046

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>